



<p>中国船舶集团国际工程有限公司 CSSC INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.</p>	
<p>国家甲级工程设计证书编号: A11100919 DESIGN LICENSE No.: A11100919</p>	
<p>图纸专用章 BLUE PRINT SPECIAL SEAL</p>	
<p>注册师执业章 REGISTER OCCUPATION SEAL</p>	
<p>附注 DESCRIPTIONS</p>	
<p>全签栏 CONTRIBUTOR</p>	
工艺	给排水
总图	电气
建筑	暖通
结构	动力
<p>签字栏 SIGNATURE</p>	
项目负责人	
设计经理	
审定	
审核	
专业负责人	
校对	
设计	
绘图	
建设单位	CLIENT
工程名称	PROJECT NAME
子项名称	SUB-PROJECT
图名	TITLE
总平面图	
设计阶段	版次
专业	日期
项目编码	
图号	
图例	



主要技术经济指标表						
序号	类目		单位	规划指标	设计指标	备注
1	厂区用地面积		m <sup>2</sup>	66666.67	66666.67	
2	建筑物、构筑物占地面积		m <sup>2</sup>		23940.45	
	其中	生产性用房占地面积	m <sup>2</sup>		22974.92	
		生产服务设施用房占地面积	m <sup>2</sup>		965.53	
3	道路及铺地广场用地面积		m <sup>2</sup>		29432.22	
4	绿地面积		m <sup>2</sup>		8600	
5	规划总建筑面积		m <sup>2</sup>		67532.77	规划总建筑面积按计容与不计容面积之和填写
	其中	地上建筑 面积	生产性用房面积	m <sup>2</sup>	65283.31	
			生产服务设施用房面积		1876.69	
		地下建筑 面积	地下建筑面积	m <sup>2</sup>		372.77
6	计容面积		m <sup>2</sup>		67160	
	其中	生产性用房面积	m <sup>2</sup>		65283.31	
		生产服务设施用房面积	m <sup>2</sup>		1876.69	
7	堆场面积		m <sup>2</sup>		4694	
8	建筑系数		%	≥40	43%	
9	容积率			≥1.0, ≤3.0	1.01	
10	绿地率		%	≤15	12.9%	
11	行政办公及生活服务设施用地比例		%	<7	1.4%	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		%	<15	2.8%	
13	机动车停车位		个		269	按0.4个/100m <sup>2</sup> 计容建筑面积计算。按停车数的30%预留充电车位
14	非机动车停车位		m <sup>2</sup>		165	
15	建筑限高		m	40	37.43	
16	人防建设情况		人防应建面积=1887.62*2%=37.76m <sup>2</sup> , 易地建设			

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

(一标段) 技术经济指标表				
序号	类目	单位	设计指标	备注
1	厂区用地面积	m <sup>2</sup>	66666.67	
2	一标段规划建设用地面积	m <sup>2</sup>	48770.84	
3	一标段建筑物、构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	14175.45	
4	一标段规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	28472.77	规划总建筑面积按计容与不计容面积之和填写
5	一标段计容建筑面积	m <sup>2</sup>	28100	
6	一标段不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	327.77	
7	一标段总建筑面积	m <sup>2</sup>	16005.26	
8	一标段绿地面积	m <sup>2</sup>	6650	
9	一标段堆场面积	m <sup>2</sup>	4694	
10	一标段建筑系数	%	39%	
11	一标段容积率		0.58	
12	一标段绿地率	%	13.6%	
13	一标段机动车停车位	个	136	
14	一标段非机动车停车位	m <sup>2</sup>	165	
15	一标段建筑高度	m	37.43	
(二标段) 技术经济指标表				
序号	类目	单位	设计指标	备注
1	厂区用地面积	m <sup>2</sup>	66666.67	
2	二标段规划建设用地面积	m <sup>2</sup>	17895.83	
3	二标段建筑物、构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	9765	
4	二标段规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	39060	规划总建筑面积按计容与不计容面积之和填写
5	二标段计容建筑面积	m <sup>2</sup>	39060	
6	二标段不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	0	
7	二标段总建筑面积	m <sup>2</sup>	19530	
8	二标段绿地面积	m <sup>2</sup>	2050	
9	二标段堆场面积	m <sup>2</sup>	0	
10	二标段建筑系数	%	55%	
11	二标段容积率		2.18	
12	二标段绿地率	%	11.5%	
13	二标段机动车停车位	个	133	
14	二标段建筑高度	m	20.00	







