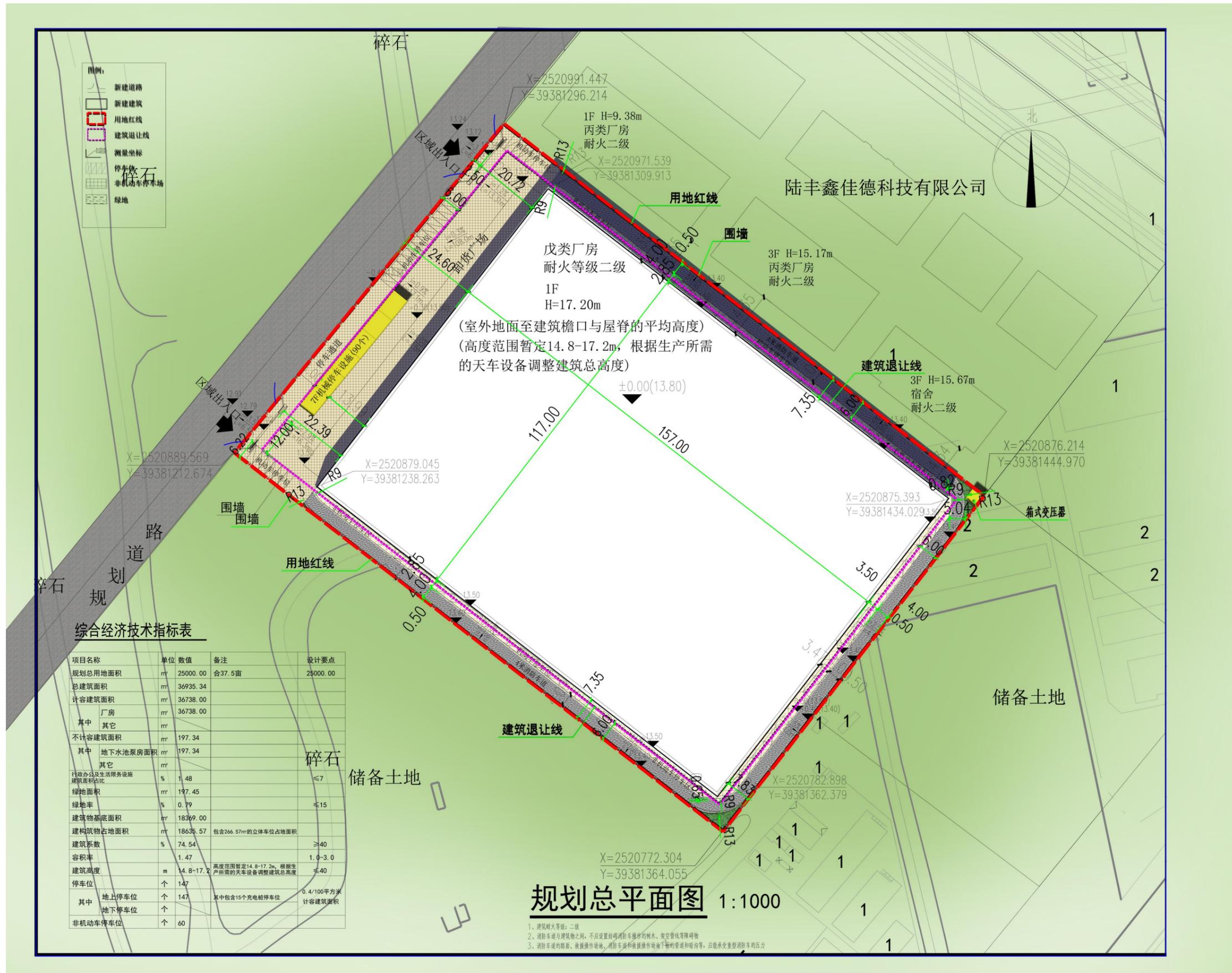


彩色总平面图



经济技术指标表

综合经济技术指标表					
项目名称		单位	数值	备注	规划设计要点
规划总用地面积		m ²	25000.00	合37.5亩	25000.00
总建筑面积		m ²	36935.34		
计容建筑面积		m ²	36738.00		
其中	厂房	m ²	36738.00		
	其他	m ²			
不计容建筑面积		m ²	197.34		
其中	地下水池泵房	m ²	197.34		
	其他	m ²			
行政办公及生活限务设施建筑面积占比		%	1.48		≤7
绿地面积		m ²	197.45		
绿地率		%	0.79		≤15
建筑物基底面积		m ²	18369.00		
建构物占地面积		m ²	18635.57	包含266.57m ² 的立体车位占地面积	
建筑系数		%	74.54		≥40
容积率			1.47		1.0-3.0
建筑高度		m	14.8-17.2	高度范围暂定14.8-17.2m, 根据生产所需的吊车设备调整建筑总高度	≤40
停车位		个	147		0.4/100平方米计容建筑面积
其中	地上停车位	个	147	其中包含15个充电桩停车位	
	地下停车位	个			
非机动车停车位		个	60		

鸟瞰图



区位分析

该用地位于陆丰市碣石镇核电站进场路西侧，其四至为：东至空地，南至空地，西至控规规划道路，北至空地。

用地面积：25000.00平方米，
该用地土地用途为工矿仓储用地（工业用地），
土地使用年限50年。

