

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	5628.11	
建筑物占地面积	m ²	3288.90	
建、构筑物占地面积	m ²	3382.40	
建筑密度	%	58.44	≥35%
建筑系数	%	60.10	
总建筑面积	m ²	3743.81	
总构筑物面积	m ²	14867.47	
计算容积率建筑面积	m ²	3743.81	
容积率		0.67	0.5 ≤ 容积率 ≤ 0.8
绿地率	%	4.80	≤10%
机动车停车位	个	19	
其中			
地上停车位	个	10	
地下停车位	个	9	

编号	项目	占地面积m ²	建筑面积m ²	计算容积率面积m ²	构筑物面积m ²	建筑层数	建筑高度m	备注
01	废水处理中心1	3288.90	3743.81	3743.81	14867.47	-1/5	23.80	建、构筑物占地面积: 3382.40m ²
02	废水处理中心2	3288.90	3743.81	3743.81	14867.47	-1/5	23.80	建、构筑物占地面积: 3382.40m ²
	合计	3288.90	3743.81	3743.81	14867.47			

- 说明:
1. 本图设计依据:
 - a. 建设单位提供的资料;
 - b. 国家及地方有关法规。
 2. 总平面布置执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版), 建筑防火间距起止点: 建筑物外墙。
 3. 图中标注尺寸、坐标、标高单位均以米计。
 4. 图中定位坐标为交点坐标; 建筑物定位坐标为轴线交点坐标。
 5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。[机动车道、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应满足机动车道下最小覆土厚度要求(详各专业设计要求); 当管道和暗沟等不满足机动车道下最小覆土厚度要求时, 排水管道顶部及两侧应做200mm厚砂包封, 给水管道应加设套管保护, 暗沟等的顶板应满足过重型(消防)车辆荷载, 道路的荷载值为3.5T/m(满足消防车的荷载)]

- 图例:
- 规划用地红线
 - 建筑控制线
 - 规划厂区道路
 - 厂区围墙
 - 控制坐标
 - 5F 规划建筑及层数
 - 1F 地下建筑及层数
 - 5F 规划建筑及层数(非本次报建范围)
 - 机动车停车位
 - 厂区绿地

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	10731.13	
建筑物占地面积	m ²	6577.80	
建、构筑物占地面积	m ²	6764.80	
建筑密度	%	61.30	≥35%
建筑系数	%	63.04	
总建筑面积	m ²	7487.62	
总构筑物面积	m ²	29734.94	
计算容积率建筑面积	m ²	7487.62	
容积率		0.70	0.5 ≤ 容积率 ≤ 0.8
绿地率	%	4.80	≤10%
机动车停车位	个	19	
其中			
地上停车位	个	19	
地下停车位	个	0	

编号	项目	占地面积m ²	建筑面积m ²	计算容积率面积m ²	构筑物面积m ²	建筑层数	建筑高度m	备注
01	废水处理中心1	3288.90	3743.81	3743.81	14867.47	-1/5	23.80	建、构筑物占地面积: 3382.40m ²
02	废水处理中心2	3288.90	3743.81	3743.81	14867.47	-1/5	23.80	建、构筑物占地面积: 3382.40m ²
	合计	6577.80	7487.62	7487.62	29734.94			

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN

建安建筑与工程设计有限公司
JIANGSU ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
工程设计证书号: 甲级(编号)111010257
MULTIBRANCH Class A of Architecture Design FPC

建设单位
CLIENT
陆丰万洋新环保科技有限公司

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

第一版

版本	出图事由	出版日期
REVISION	COMMENTS	ISSUE DATE

工程名称
PROJECT NAME
陆丰产业转移工业园五金配件分园电镀废水处理厂项目

工程编号
PROJECT NO.

项目名称
ITEM NAME
总平面

姓名	姓名
SIGNATURE	NAME

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人
FINAL CHECKER

项目负责人
PROJECT PRINCIPAL

专业负责人
CHIEF ENGINEER

设计人
DESIGNED BY

制图人
DRAWN BY

图名
DRAWING TITLE
总平面布置图

设计阶段	施工图	专业	建筑
STATUS	DISCIPLINE	ARCHITECTURE	

审图编号

图号
DRAWING NO.
JS-ZP-01

比例
SCALE
1:1000

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本公司出图章, 否则一律无效
DRAWING IS INVALID WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JIANGSU ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

COPYRIGHT (C) 2014, JIANGSU ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN CO., LTD.