



主要技术经济指标		
项目	指标	单位
用地面积	16795.71	m ²
总建筑面积	6961.21	m ²
总计容建筑面积	6961.21	m ²
其中	已建计容建筑面积	5194.42 m ²
	新建计容建筑面积	1766.79 m ²
	1#教学楼	883.95 m ²
其中	2#教学楼	883.95 m ²
不计容建筑面积	-	m ²
总基底面积	2953.87	m ²
其中	已建基底建筑面积	2297.75 m ²
	新建基底建筑面积	656.12 m ²
	容积率	0.41
建筑密度	17.59%	
建筑高度	14.95	m
绿地率	10.42%	
绿化面积	1750.00	m ²

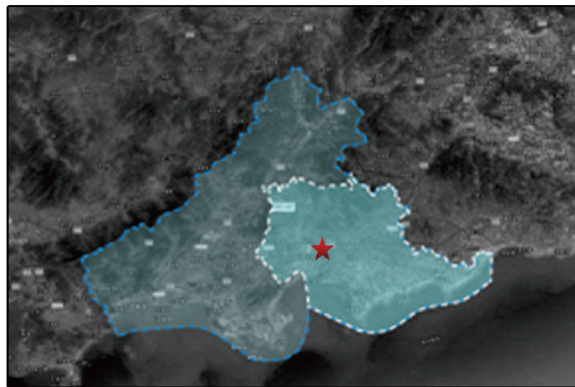
图例	
	原有建筑物
	拟建建筑物
	硬底化
	道路
	绿地
	围墙



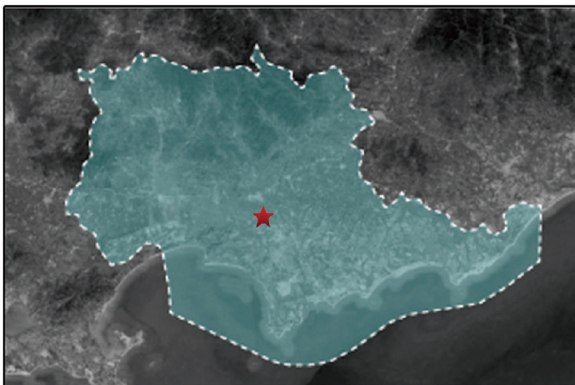




汕尾市在广东省的位置



陆丰市在汕尾市的位置

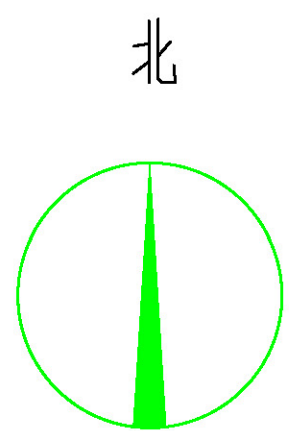


项目用地在陆丰市的位置



本项目工程名称：2021年陆丰市农村义务教育薄弱环节改善与能力提升新建项目—规划设计方案（子项名称为：桥冲镇大塘华侨学校），校园总用地面积为 16795.71m^2 ，总建筑面积为 6961.21m^2 ，其中（已建计容建筑面积为： 5194.42m^2 ，新建计容建筑面积为： 1766.79m^2 ），总基底面积为 2953.87m^2 ，其中（已建基底建筑面积为： 2297.75m^2 ，新建基底建筑面积为： 656.12m^2 ，总绿地面积为 1750m^2 ，建筑密度为 17.59% ，容积率为 0.41 ，绿地率为 10.42% ，建筑高度为 14.95m 。

本项目西、北、南侧均为居民居住用地，东侧为部分林地。

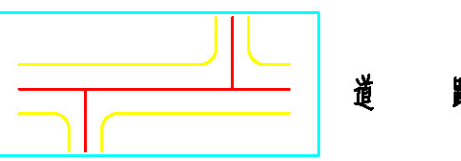


总技术指标			新建建筑技术指标			原有建筑技术指标		
项 目	指 标	单 位	项 目	指 标	单 位	项 目	指 标	单 位
用地面积	16795.71	m ²	用地面积	1259.72	m ²	用地面积	15535.99	m ²
总建筑面积	6961.21	m ²	总建筑面积	1766.79	m ²	总建筑面积	5194.42	m ²
总计建筑面积	6961.21	m ²	总计建筑面积	1766.79	m ²	总计建筑面积	5194.42	m ²
新建1#教学楼	883.39	m ²	其中 新建1#教学楼	883.39	m ²	其中 原有1#教学楼	826.28	m ²
新建2#教学楼	883.40	m ²	新建2#教学楼	883.40	m ²	原有2#教学楼	429.84	m ²
原有1#教学楼	826.28	m ²	不计容建筑面积	—	m ²	原有3#教学楼	430.34	m ²
原有2#教学楼	429.84	m ²	新建基底面积	656.12	m ²	原有4#教学楼	1576.58	m ²
原有3#教学楼	430.34	m ²	容积率	1.40		原有5#教学楼	1476.46	m ²
原有4#教学楼	1576.58	m ²	建筑密度	52.08%		原有6#教学楼	349.48	m ²
原有5#教学楼	1476.46	m ²	建筑高度	14.95	m	原有7#教学楼	66.00	m ²
原有6#教学楼	349.48	m ²	绿化率	0.00%		原有8#教学楼	175.10	m ²
原有7#教学楼	66.00	m ²	绿化面积	0.00	m ²	原有9#教学楼	22.15	m ²
原有8#教学楼	175.10	m ²				不计容建筑面积	—	m ²
原有9#教学楼	22.15	m ²				原有基底面积	2815.63	m ²
不计容建筑面积	—	m ²				容积率	0.33	
总建筑面积	2953.87	m ²				建筑密度	18.12%	
其中 新建1#教学楼	328.06	m ²				建筑高度	12.15	m
新建2#教学楼	328.06	m ²				绿化率	11.26%	
原有1#教学楼	413.14	m ²				绿化面积	1750.00	m ²
原有2#教学楼	214.92	m ²						
原有3#教学楼	215.17	m ²						
原有4#教学楼	498.65	m ²						
原有5#教学楼	517.88	m ²						
原有6#教学楼	174.74	m ²						
原有7#教学楼	66.00	m ²						
原有8#教学楼	175.10	m ²						
原有9#教学楼	22.15	m ²						
容积率	0.41							
建筑密度	17.58%							
建筑高度	14.95	m						
绿化率	19.42%							
绿化面积	1750.00	m ²						

建筑定位图 1:400

图例:

H=20.7M 建筑高度



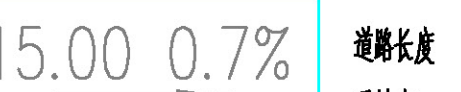
道 路

X=38.000 Y=601.555 建筑坐标



1F 建筑层数

14.00 道路宽度



15.00 0.7% 道路坡度



建筑边界线



建筑使用线



用地红线

- 说明:
- 1、本图是根据用地单位提供的地形图,本项目为单体项目,用地周边道路标高及其他工程管线资料进行设计的。
 - 2、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
 - 3、图中标注的尺寸为建筑外墙面之间。
 - 4、图中尺寸、标高、坡长均以米为单位,坡度以百分度计。
 - 5、消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面及下面的管道和暗沟等,能承受重型消防车的压力。
 - 6、周边均为单多层民用建筑,耐火等级不低于二级,与围墙外建筑间距不小于6米。

备注

项目编码

注册执业签章

姓名 杨强生

注册证书号码 135101389

注册印章号码 5200899-004

审 定	杨强生
审 核	史志强
项 目 负 责	杨强生
专 业 负 责	杨强生
校 对	史志强
设 计	徐伟



地址:贵州
省贵安新区
综合保税区
电商科创园
B栋6楼
610-54号

西桥设计有限公司
资质证书编号: A452008995-2/2
公路行业(公路)专业丙级
水利行业丙级
建筑行业乙级
市政行业乙级

建设单位

陆丰市教育局

工程名称

2021年陆丰市农村义务教育薄弱环节
改善与能力提升新建项目

子项名称

桥冲镇大塘华侨学校

图名

建筑定位图

设计号

图 号 建筑-05 版 次 A

图 别

建 施 日 期 2021.11

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归贵州正冶建筑设计有限公司所有。